

MEMORIAL DESCRITIVO

Data: 03/05/2022

Proprietário: MD DECOLAR EMPREENDIMENTOS LTDA. CNPJ: 11.847.040/0001-90

Endereço: Rodovia Presidente Dutra, BR-116, Km 164, sentido RJ para SP, Jacareí/SP

Comarca: Jacareí

Área total SGL: 3,4605 ha (ou 34.604,7650 m²)

Objetivo: Instruir ação de usucapião

Imóvel: Gleba 1

Perímetro (m): 923,43 m

Descrição

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A2P-M-B618**, de coordenadas (Longitude: -45°59'51.647" , Latitude -23°17'22.569" e Altitude: 555,82 m); deste segue por cerca de arame, confrontando com a **Faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra - BR 116**, com os seguintes azimutes e distâncias: 235°09' e 133,70 m até o vértice **A2P-M-B619**, (Longitude: -45°59'55.508" , Latitude -23°17'25.052" e Altitude: 555,88 m); 235°19' e 88,85 m até o vértice **A2P-M-B620**, (Longitude: -45°59'58.079" , Latitude -23°17'26.695" e Altitude: 555,78 m); 235°10' e 168,19 m até o vértice **A2P-M-B621**, (Longitude: -46°00'02.937" , Latitude -23°17'29.817" e Altitude: 556,16 m); deste segue por cerca de arame, confrontando com o **imóvel objeto da matrícula 156.775, CRI de Jacareí, de propriedade de Nilson José de La Costa, CPF: 037.816.918-10**, com os seguintes azimutes e distâncias: 01°47' e 40,85 m até o vértice **A2P-M-B622**, (Longitude: -46°00'02.892" , Latitude -23°17'28.490" e Altitude: 555,60 m); deste segue por cerca, confrontando com o **imóvel objeto da matrícula 26.965, CRI de Jacareí**, com os seguintes azimutes e distâncias: 02°28' e 73,01 m até o vértice **A2P-M-B760**, (Longitude: -46°00'02.781" , Latitude -23°17'26.119" e Altitude: 555,46 m); deste segue por cerca, confrontando com o **imóvel objeto da matrícula 26.964, CRI de Jacareí**, com os seguintes azimutes e distâncias: 02°29' e 107,04 m até o vértice **A2P-M-B615**, (Longitude: -46°00'02.617" , Latitude -23°17'22.643"

e Altitude: 555,25 m); deste segue por cerca; confrontando com o **imóvel objeto da matrícula 62.689, CRI de Jacareí, propriedade de Itizo Hirota, CPF: 222.247.428-00, RG: 3.993.858-X – SSP-SP**, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°18' e 94,62 m até o vértice **A2P-M-B616**, (Longitude: -45°59'59.288" , Latitude -23°17'22.606" e Altitude: 555,35 m); 89°18' e 125,34 m até o vértice **A2P-M-B617**, (Longitude: -45°59'54.878" , Latitude -23°17'22.557" e Altitude: 555,15 m); 90°13' e 91,83 m até o vértice **A2P-M-B618**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Jacareí, 3 de maio de 2022.

Gustavo Martinis Barbosa
Engenheiro Agrimensor
CREA: 5061807570
Credenciamento INCRA: A2P
ART nº 28027230220676991