

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0012450-25.2017.5.15.0102 em 08/02/2024 08:21:26 - ee3a3d9 e assinado eletronicamente por:

- CARLA HELENA FERNANDES RIBEIRO





Lancamentos Imóveis Residenciais e Comerciais Locações

DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEL

Declaramos para devidos fins, a quem possa interessar, que nesta data comparecemos no ponto comercial localizado na Rua Duque de Caxias nº 32 -Centro - Taubaté - SP.

O imóvel consiste de um terreno medindo 231 mts (terreno: 6,0 x 38,50)

Área construída: 60,60 m , 1º piso:52,42 m , Total:113,02 mts

Terreno livre : 231,00 - 60,60m = 170,40 mts de área livre

A fim de proceder a sua avaliação, para fins de comercialização, seu valor de mercado, gira em tomo de R\$ 1.800.000,00

E para que conduza os seus legais e jurídicos efeitos, eu Iderley Migotto, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2ª Região sob o nº 167.149-f, assino e certifico este parecer.

Taubaté, 12 de Janeiro de 2024

Iderley Migotto Corretor de imóveis Creci 2ª Região nº 167.149-f

Av: Charles Schnneider nº 1236, sala 502 - Taubaté - SP

Cep: 12040-000 - (12) 3413-9902